

ETW in ruhiger Lage von Haselbach bei Altenburg



Objekt-Nummer: 3465 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 04617 Haselbach
Region Altenburger Land in

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Plitzner, Tel.: 0171.680 61 54
In der Zentrale für Sie: Frau Wroblewski, Tel.: 0381.128 58 10

Gesamtbeschreibung: Die ruhige ETW befindet sich im 2. OG eines 4-Familienhauses am Rand von Haselbach. Das Haus wurde in 1990er Jahren vollständig saniert. Die Außenwände des 2. OG sind teilweise mit Schindeln versehen. An der Rückseite des Hauses befinden sich 4 PKW-Stellplätze (pro Wohnung ein Stellplatz) und eine kleine Grünfläche mit Wäschetrockenplatz. Eine Gaszentralheizung versorgt die Wohnungen mit Wärme und warmem Wasser. Das Gebäude macht optisch einen guten Eindruck und wirkt sehr gepflegt, Dacheindeckung, Fenster, Außenputz neu. In der Umgebung befinden sich weitere EFH und kleinere MFH - es besteht aber eher eine ländliche Idylle mit viel Ruhe. Das Umfeld wirkt sauber und ordentlich.

Weitere Informationen: Reichen Sie uns bitte Ihr Erwerbsangebot ein. Ihre ernsthaften Erwerbsabsichtserklärungen legen wir den Entscheidungsgremien unter Angabe von Preisvorstellungen gern vor!

Nach der EnEV 2014 sind das Baujahr mit ca.1913, die Energieausweisart mit Verbrauchsausweis, der Energieträger mit Gas, der Energiekennwert mit 129,2 kWh/(m²*a) und wenn vorhanden die Effizienzklasse D anzugeben.

Baujahr: ca.: 1913

Grundstücksfläche: ca.: 510 m²

Wohnfläche: ca.: 79 m²

Ist-Miete: € 4.834,80

Soll-Miete: € 4.834,80

Wohneinheiten: Anzahl: 4

Mietkauf: € 10.000,00

Möglicher
Erwerbspreis:

€ 19.000,00

Honorar:

Courtagefrei für den Erwerber

Dokumente:

 3465-Energieausweis-18-08-2008.pdf	2 MB
 3465-Exposé-24-03-2014.pdf	467 KB
 3465-Grundriss_vö.pdf	707 KB
 3465-Liegenschaftskarte_vö.pdf	529 KB
 3465-Zimmergrößen_vö.pdf	549 KB

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.