

ZWANGSVERSTEIGERUNG! Zwei-Zimmer-Wohnung in Schönwald



Objekt-Nummer: 5243 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 95173 Schönwald
Region Wunsiedel i.Fichtelgebirge in Bayern

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Plitzner, Tel.: 0171.680 61 54
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten im Zentrum von Schönwald im Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge und wird im Rahmen der Zwangsversteigerung von uns angeboten. Die Wohneinheit hat eine Größe von 54 m² und befindet sich im 1.OG des Hauses. Die Wohnung ist wie das gesamte Haus seit einigen Jahren leerstehend. Das Wohnhaus gehört zu einer Siedlung die im Jahr 1930 durch den Bauverein e.V. Schönwald entstand.

Weitere Informationen: Angaben gemäß GEG sind nicht erforderlich, da es sich um ein Versteigerungsobjekt handelt.

Baujahr: ca.: 1930

Grundstücksfläche: ca.: 760 m²

Wohnfläche: ca.: 54 m²

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Verkehrswert: € 17.000,00




nach § 74a ZVG: € 11.900,00

nach § 85a ZVG: € 8.500,00

Honorar: Courtagefrei für den Erwerber

Vertriebshonorar: Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

Dokumente:

 5243-ALT-Gutachten-2012_vö.pdf	2,5 MB
 5243-Verkehrswertgutachten_aktuell_vö.pdf	13,1 MB
 5243-Wohnflächenberechnung.pdf	45 KB
 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	112 KB
 WICHTIGER HINWEIS ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN.pdf	31 KB

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.