

Großes Haus mit Potential



Objekt-Nummer: 5316 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 08209 Auerbach
Region Vogtlandkreis in Sachsen

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Gabriele Siebert, Tel.: 0170.961 11 10
In der Zentrale für Sie: Frau Bengelsdorf, Tel.: 0381.128 58 10

Gesamtbeschreibung: Das Grundstück ist mit einem etwa 1857 erbauten familiär eigengenutzten Ein- bis Zweifamilienwohnhaus, einem Schuppen, einem Lagergebäude mit Terrassenüberdachung und einem Holzschuppen bebaut. Die derzeitige Nutzung erfolgt als zwei Wohneinheiten, im Erdgeschoss eine 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 89 m² und im Dachgeschoss eine 3-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90 m².

Weitere Informationen: Angaben gem. §16 ff EnEV 2014 sind nicht erforderlich, da es sich um ein Versteigerungsobjekt handelt.

Fordern Sie bei uns weitere Objektunterlagen an. Wir stellen Ihnen diese für

Sie kostenfrei zur Verfügung.

Baujahr:	ca.: 1857
Grundstücksfläche:	ca.: 310 m ²
Wohnfläche:	ca.: 179 m ²
Wohneinheiten:	Anzahl: 2
Verkehrswert:	€ 59.000,00
nach § 74a ZVG:	€ 41.300,00
nach § 85a ZVG:	€ 29.500,00
Honorar:	Courtagefrei für den Erwerber
Vertriebshonorar:	Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

Dokumente:	 5316-Gutachten-Teil1-vö.pdf	2,7 MB
	 5316-Gutachten-Teil2-vö.pdf	2,4 MB
	 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	112 KB

Exposeanforderung: Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung, Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.