Zwangsversteigerung: Fachwerk-Mehrfamilienhaus in Lohne Nähe Arendsee

Objekt-Nummer:	5338 (bitte bei Fragen angeben)
Objektadresse:	39619 Arendsee Region Altmarkkreis Salzwedel in Sachsen-Anhalt
Ansprechpartner:	In der Region für Sie: Frau Schmidt, Tel.: 05841.709 1173 In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50
Gesamtbeschreibung:	Dieses um 1900 errrichtete Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude befindet sich auf einem 4.897 m² großem Grundstück. Die Gesamtwohnfläche von rd. 435 m² verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss, wobei von drei Wohnungen auszugehen ist. Weiteres Ausbaupotential besteht im Dachgeschoss. Die Immobilie ist leerstehend und macht einen teilweise stark sanierungsbedürftigen Eindruck. Auf der Rückseite im Obergeschoss der Immobilie wurden teilweise Kunststofffenster verbaut. Die sich im Nebengebäude (Stallgebäude) befindende Heizungsanlage ist vermutlich nicht mehr funktionstüchtig. Das zweigeschossige Nebengebäude weist eine Nutzfläche von rund 340 m² auf. Die Entwässerung der baulichen Anlagen erfolgt angabegemäß über eine Kleinkläranlage. Ferner besteht Anschluß an die Strom- und Wasserversorgung.
Weitere Informationen:	Angaben gemäß GEG sind nicht erforderlich, da es sich um ein Angebot im Rahmen einer Zwangsversteigerung handelt.
Baujahr:	ca.: 1900
Grundstücksfläche:	ca.: 4897 m²
Wohnfläche:	ca.: 435 m²
Wohneinheiten:	Anzahl: 3
Verkehrswert:	€ 75.600,00
nach § 74a ZVG:	€ 52.920,00
nach § 85a ZVG:	€ 37.800,00

Honorar:	Courtagefrei für den Erwerber
Vertriebshonorar:	Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

Dokumente:		
	5338-Auszug_LiKa-24-04-2019_vö.pdf	594 KB
	5338-Exposé-17-07-2024.pdf	603 KB
	5338-Innenaufnahmen-07-2024.pdf	287 KB
	5338-Terminbestimmung.pdf	445 KB
	5338-Verkehrswertgutachten-30-08-2021_vö.pdf	16,3 MB
	Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	112 KB
	Informationen-Bietinteressenten-Sachsen-Anhalt-2019.pdf	24 KB

Exposeanforderung:	Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die ausführlichen Objektdaten oder umfangreiche Dokumente zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenerwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.