Fachwerkhaus mit Ausbaupotential in Trusetal

Objekt-Nummer:	5409 (bitte bei Fragen angeben)
Objektadresse:	98596 Brotterode-Trusetal Region Schmalkalden-Meiningen in Thüringen
Ansprechpartner:	In der Region für Sie: Frau Wolff, Tel.: 0176.341 84 172 In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50
Gesamtbeschreibung:	Das Einfamilienhaus wurde mutmaßlich vor 100 bis 150 Jahren in Fachwerkbauweise auf Natursteinfundament errichtet und später um einen seitlichen eingeschossigen Anbau ergänzt. Angabegemäß wurden nach 1990 Investitionen durchgeführt, so beispielsweise vor der Einbau einer Zentralheizung. Das Haus ist teilweise unterkellert und verfügt über Erd- und Obergeschoß. Das Dachgeschoß ist nicht ausgebaut und bietet weiteres Ausbaupotential.
Weitere Informationen:	Das Haus wird nach unseren Informationen eigentümerseitig bewohnt. Auf § 93 (1) ZVG wird insofern verwiesen.

Baujahr:	ca.: 1900
Grundstücksfläche:	ca.: 328 m²
Wohnfläche:	ca.: 155 m²
Soll-Miete:	€ 8.370,00
Wohneinheiten:	Anzahl: 1
Verkehrswert:	€ 56.000,00
nach § 74a ZVG:	€ 39.200,00
nach § 85a ZVG:	€ 28.000,00
Honorar:	Courtagefrei für den Erwerber
Vertriebshonorar:	Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

Dokumente:	5409-Exposé-19-04-2024.pdf	349 KB
	5409-Terminbestimmung.pdf	1,5 MB
	5409-Verkehrswertgutachten-2022_vö.pdf	9,4 MB
	Biethinweise-AG-Meiningen_12-2021.pdf	347 KB
	Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
	Merkblatt_Sicherheitsleistung-AG-Meiningen.pdf	297 KB

Exposeanforderung:	Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die ausführlichen Objektdaten oder umfangreiche Dokumente zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenerwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.