

ZWANGSVERSTEIGERUNG! Rendite über 10% - Zwei-Zimmer-Wohnung in Plauen



Objekt-Nummer: 5477 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 08523 Plauen
Region Vogtlandkreis in

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Gabriele Siebert, Tel.: 0170.961 11 10
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Angeboten wird eine vermietete Zwei-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines Wohnhauses mit insgesamt 15 Wohneinheiten. Neben den beiden Zimmern verfügt die Wohnung über Diele, Flur, Küche, Bad mit Badewanne und einen kleinen Abstellraum. Das Wohnhaus wurde in den 1990er Jahren saniert. Das Grundstück ist ortsüblich voll erschlossen und wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum mit einer Fläche von gut fünf Quadratmeter.

Weitere Informationen: Angaben gemäß GEG sind nicht erforderlich, da es sich um ein Versteigerungsobjekt handelt. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ferner befindet es sich in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet (Östliche Bahnhofsvorstadt) sowie im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung gemäß § 172 (1) Nr. 1 BGB (Städtebaufördergebiet "Soziale Stadt").

Baujahr: ca.: 1900

Grundstücksfläche: ca.: 470 m²

Wohnfläche: ca.: 67 m²

Ist-Miete: € 6.576,00

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Verkehrswert: € 27.000,00

nach § 74a ZVG: € 18.900,00

nach § 85a ZVG: € 13.500,00

Honorar: Courtagefrei für den Erwerber

Vertriebs honorar: Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

 5477-VKWGutachten-01-12-2020_vö.pdf	9,5 MB
 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	112 KB
 Hinweise zur Sicherheitsleistung-AG Zwickau.pdf	287 KB

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.