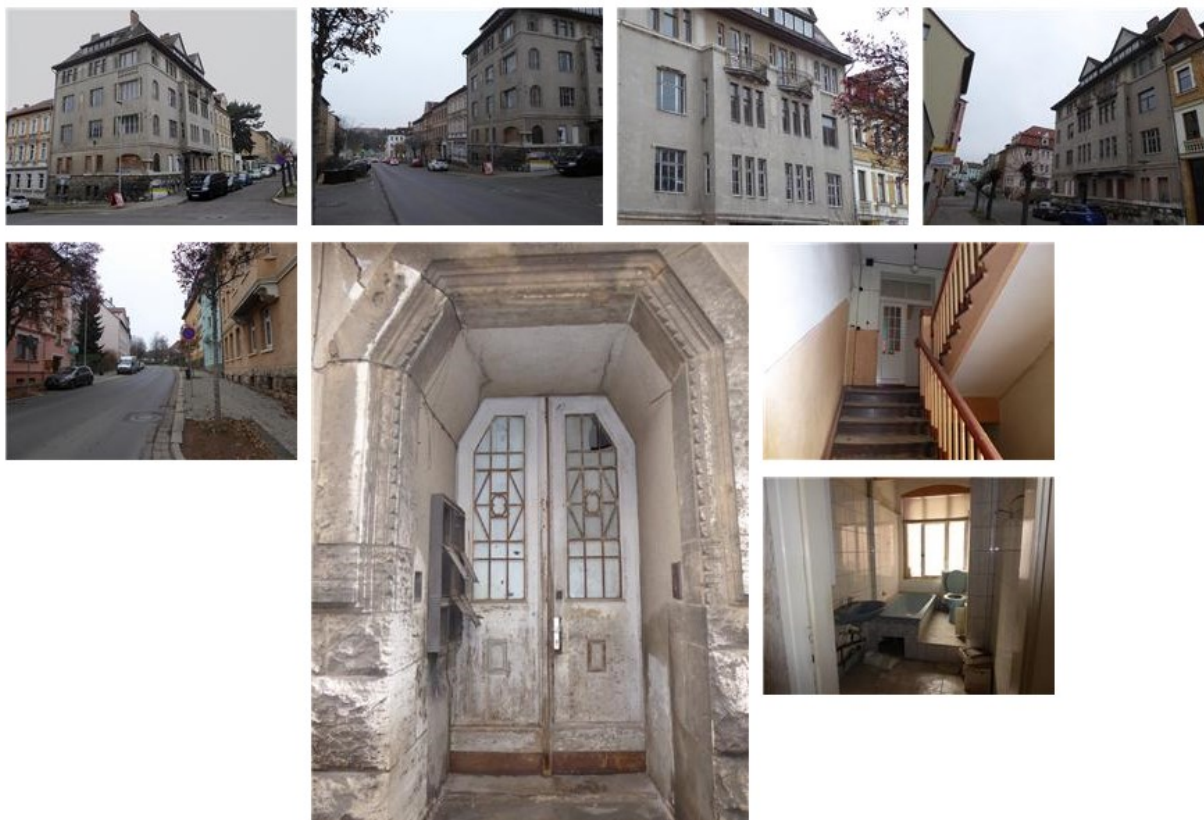


Sanierungsobjekt in zentraler Lage von Apolda



Objekt-Nummer: 5493 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 99510 Apolda
Region Weimarer Land in Thüringen

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Plitzner, Tel.: 0171.680 61 54
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: In der Kreisstadt Apolda in Thüringen wartet ein leerstehendes Mehrfamilienhaus auf einen Investor der diesem Haus zu neuem Glanz verhilft. Das Haus hat eine Wohn-und Nutzfläche von insgesamt rund 1.023 m² die auf sechs Ebenen, einschließlich dem Keller, verteilt sind. Nach einer umfangreichen Sanierung könnten hier zehn attraktive Wohnungen, überwiegend mit drei Zimmern, im Herzen von Apolda entstehen.

Weitere Informationen: Zu diesem Objekt liegt derzeit kein Energieausweis vor. Daher ist das Veröffentlichen der relevanten Daten gemäß GEG (Gebäudeenergiegesetz) nur zum Teil möglich.

Baujahr: ca.: 1910

Grundstücksfläche: ca.: 245 m²

Wohnfläche: ca.: 848 m²

Soll-Miete: € 81.408,00

Wohneinheiten:	Anzahl: 10
Kaufpreis:	€ 399.000,00
Honorar:	5,95% inkl. USt.

Dokumente:	 5493-Aufstellung_Flächen_vö.pdf	3,1 MB
	 5493-Baupläne_zu_Baugenehmigung-17-12-2014_vö.pdf	6,7 MB
	 5493-Exposé-12-03-2022.pdf	305 KB
	 5493-Lageskizze_Bodenrichtwert.pdf	3 MB
	 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	112 KB
	 Widerrufsbelehrung_Themis24Gruppe.pdf	14 KB
	 Widerrufsformular_Themis24Gruppe.pdf	7 KB

Exposeanforderung: Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.