

Baumschulenweg - Drei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nummer: 5505 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 12437 Berlin
Region Treptow-Köpenick in Berlin

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Die großzügige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im ausgebauten Dachgeschoß eines viergeschossigen, unterkellerten Wohnhauses. Über einen zentralen Flur sind hierbei alle drei Zimmer sowie das Bad mit eingefliester Badewanne und die zum Essbereich hin offene Küche erreichbar. Alle Wohnräume verfügen über bodentiefe Fenster, die für eine sehr gute Besonnung der Wohnung sorgen. Die Fußböden sind mit Laminant belegt mit Ausnahme von Küche und Bad, hier finden sich zeitlose Fliesen. Ein Kellerraum steht als Abstellmöglichkeit zur Verfügung. Wohnung und Haus weisen einen gepflegten Zustand auf und eine rückwärtige Grünfläche steht den Nutzern der Wohnungen für die individuelle Freizeitgestaltung zur Verfügung.

Weitere Informationen: Nach dem GEG (Gebäudeenergiegesetz) sind das Baujahr mit ca.1965, die Energieausweisart mit Verbrauchsausweis, der Energieträger mit Gas, der Energiekennwert mit 104 kwh/(m²*a) und wenn vorhanden die Effizienzklasse D anzugeben.

Baujahr: ca.: 1965

Grundstücksfläche: ca.: 1726 m²

Wohnfläche: ca.: 94 m²

Ist-Miete: € 10.922,52

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Kaufpreis: € 373.000,00

Honorar: 3,57% inkl. Ust.

Dokumente:

 5505-Exposé-01-08-2022.pdf	374 KB
 5505-Grundrißskizze.pdf	116 KB
 5505-Innenaufnahmen-01-06-2022.pdf	265 KB
 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
 Widerrufsbelehrung_Themis24Gruppe.pdf	63 KB
 Widerrufsformular_Themis24Gruppe.pdf	47 KB

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.