

## Zwangsversteigerung: Einfamilienhaus in Burg (Dithmarschen) sucht neuen Bewohner



**Objekt-Nummer:** 5511 (bitte bei Fragen angeben)

**Objektadresse:** 25712 Burg  
Region Dithmarschen in Schleswig-Holstein

**Ansprechpartner:** In der Region für Sie: Frau Schmidt, Tel.: 05841.709 1173  
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

**Gesamtbeschreibung:** Dieses voll unterkellerte Einfamilienhaus nebst Garage wurde 1968 auf einem 875 m<sup>2</sup> großem Grundstück in ruhiger Ortsrandlage an einem Waldrand der Ortschaft Burg errichtet. Die Gesamtwohnfläche von ca. 136 m<sup>2</sup> verteilt sich auf das Erdgeschoss und das ausgebaute Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich der Flur, ein Wohn- und Esszimmer, ein Kinderzimmer, die Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Im Dachgeschoss sind zwei weitere Zimmer, eines mit Loggia und ggf. teilbar, sowie ein Bad untergebracht. Wohnstandard und Grundrissgestaltung entsprechen dem Baujahr. Ein Wintergarten wurde später angefügt. Die Beheizung der Immobilie erfolgt über eine Ölzentralheizung.

**Weitere Informationen:** Wir arbeiten im Auftrage eines Gläubigers. Angaben gemäß GEG sind nicht erforderlich, da es sich um ein Versteigerungsobjekt handelt

**Baujahr:** ca.: 1968

**Grundstücksfläche:** ca.: 875 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca.: 136 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten:** Anzahl: 1

**Verkehrswert:** € 205.000,00

nach § 74a ZVG: € 143.500,00

nach § 85a ZVG: € 102.500,00

**Honorar:** Courtagefrei für den Erwerber

**Vertriebshonorar:** Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

Dokumente:	 5511-Exposé-22-08-2023.pdf	364 KB
	 5511-Terminbestimmung.pdf	629 KB
	 5511-Verkehrswertgutachten_vö.pdf	5,9 MB
	 Biethinweise AG Meldorf.pdf	23 KB
	 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
	 Thumbs.db	32 KB

**Exposeanforderung:**

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadensersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.