

Wohnungen, oder Loft? Potential nahe Bernsteinsee in Ruhlsdorf bei Berlin



Objekt-Nummer: 5514 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 16348 Marienwerder
Region Barnim in Brandenburg

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Das Grundstück ist mit einem rechteckigen, zweigeschossigen, massiven Fabrikhaus bebaut. Die Außenmaße betragen rund 40 x 12 Meter. Das Obergeschoß wird durch eine in der Gebäudemitte belegene massive Treppe erschlossen und wird durch diese in eine östliche und eine westliche Gebäudehälfte geteilt. In beiden Gebäudeteilen lassen sich sowohl im Erd- als auch im Obergeschoß eine Vielzahl von Wohnungen errichten, welche sowohl dauerhaft als auch temporär, zum Beispiel als Ferienwohnung, vermietet werden können. Eine Planskizze sieht beispielsweise den Umbau zu je vier Wohnungen im Erd- und Obergeschoß des westlichen Gebäudeteils vor. Es besteht natürlich aber auch die Möglichkeit einer gemischten Nutzung aus Wohnen und Gewerbe wie sie derzeit bereits praktiziert wird. Weitere Ausbaureserve von rund 500 qm Grundfläche steht im Dachgeschoß zur Verfügung. Der Phantasie, vielleicht Ihrer, sind hier also kaum Grenzen gesetzt...

Weitere Informationen: Zu diesem Objekt liegt derzeit kein Energieausweis vor. Daher ist das Veröffentlichen der relevanten Daten gem. GEG (Gebäudeenergiegesetz) nur zum Teil möglich.

Baujahr: ca.: 1936

Grundstücksfläche: ca.: 2177 m²

Wohnfläche: ca.: 1000 m²

Wohneinheiten: Anzahl: 16

Kaufpreis: € 1.249.000,00

Honorar: 6% inkl. USt.

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.