

Nahe Wandlitzsee - Gemütliches, sofort verfügbares Haus mit Doppelcarport



Objekt-Nummer: 5517 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 16348 Wandlitz
Region Barnim in Brandenburg

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Das unterkellerte Einfamilienhaus, der Keller wurde in massiver Bauweise errichtet, verfügt neben dem Kellergeschoß über Erdgeschoß und Obergeschoß. Im Kellergeschoß finden sich, neben einem vollständigen Bad mit Dusche, WC und Urinal, der Heizungsraum, ein Partyraum und weitere Räumlichkeiten. Das Erdgeschoß verfügt neben dem Eingangsbereich über ein WC, ein großzügiges Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich, hier befindet sich auch in zentraler Position der Kamin, ein weiteres Zimmer sowie eine eher kleine Küche. Vom Wohnzimmer aus besteht Zugang zur aktuell umbauten und überdachten Terrasse. Ein Rückbau ist mit überschaubarem Aufwand durchführbar. Im Obergeschoß, welches an der kompletten westlich ausgerichteten Rückseite über einen überdachten Balkon verfügt, finden sich zwei weitere Zimmer sowie ein Bad mit eingefliester Badewanne. Im vorderen Bereich des Grundstückes findet sich ein Doppelcarport in Holzbauweise mit angebautem Schuppen.

Weitere Informationen: Nach dem GEG (Gebäudeenergiegesetz) sind das Baujahr mit ca.1997, die Energieausweisart mit Bedarfsausweis, der Energieträger mit Gas, der Energiekennwert mit 170,1 kwh/(m²*a) und wenn vorhanden die Effizienzklasse F anzugeben.

Baujahr: ca.: 1997

Grundstücksfläche: ca.: 550 m²

Wohnfläche: ca.: 117 m²

Wohneinheiten: Anzahl: 1












Besonderes: Offener Kamin

Kaufpreis: € 319.900,00

Honorar:

3,57% inkl. Ust.

Dokumente:

 5517-Ansichten_vö.pdf	5,9 MB
 5517-Berechnung_Flächen.pdf	495 KB
 5517-Bodenrichtwert-01-01-2024.pdf	999 KB
 5517-Exposé-20-11-2024.pdf	763 KB
 5517-Grundriß_Erdgeschoß_vö.pdf	11,1 MB
 5517-Grundriß_Obergeschoß_vö.pdf	10,4 MB
 5517-Innenaufnahmen-Juni-2023.pdf	540 KB
 5517-Lageskizze_Flurstück.pdf	927 KB
 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
 Widerrufsbelehrung_Themis24Gruppe.pdf	63 KB
 Widerrufsformular_Themis24Gruppe.pdf	47 KB

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.