

Wohnhaus und Freiraum mit viel Platz für Ihre Ideen



Objekt-Nummer: 5528 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 06809 Sandersdorf-Brehna
Region Anhalt-Bitterfeld in Sachsen-Anhalt

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Reinhard, Tel.: 0176.99332654
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Sie suchen ein Wohnhaus mit vielfältigen Möglichkeiten? Dann haben wir ein gutes Angebot für Sie! Dieses Wohnhaus mit seinem großzügigen Grundstück bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihre Ideen zu verwirklichen. Fordern Sie weitere Unterlagen bei uns ab und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten dieses Objekts überzeugen! Mit einer soliden Substanz und viel Potenzial bietet dieses Wohnhaus viele Möglichkeiten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie diesen Raum nach Ihren Vorstellungen. Das um 1930 errichtete Wohnhaus bietet eine großzügige Wohnfläche von gut 300 m². Um 1991 erfolgten verschiedene Instandsetzungen und Modernisierungen (Teilsanierungen), sowie um 2005 der Anbau eines Vorbaus und die Erneuerung der Dachhaut. Die Gesamtwohnfläche teilt sich in eine Einliegerwohnung im Erdgeschoss mit 56 m² und eine Wohnung mit 253 m², die sich bis ins Dachgeschoß erstreckt, auf. Im Dachgeschoß erwartet Sie ein gut gestalteter Wohnbereich mit offenem Dachraum sowie eine Terrasse. Vom abgeschlossenen Hofbereich gelangen sie ebenfalls zu verschiedenen Nebengebäuden und dem großzügigen Gartenbereich mit Swimmingpool und Gartenteich.

Weitere Informationen: Angaben gemäß GEG sind nicht erforderlich, da es sich um ein Versteigerungsobjekt handelt. Die Erschließung des Grundstücks ist durch die direkt angrenzende Lage an die öffentliche Straße mit einer großen Zufahrt zum Hofbereich gesichert.

Baujahr: ca.: 1930

Grundstücksfläche: ca.: 2214 m²

Wohnfläche: ca.: 309 m²

Wohneinheiten: Anzahl: 2

Verkehrswert: € 145.000.00

nach § 74a ZVG:	€ 101.500,00
nach § 85a ZVG:	€ 72.500,00
Honorar:	Courtagefrei für den Erwerber
Vertriebshonorar:	Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

Dokumente:	 5528-Exposé-24-04-2024.pdf	457 KB
	 5528-Terminbestimmung.pdf	203 KB
	 5528-Verkehrswertgutachten_vö.pdf	13,7 MB
	 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
	 Informationen-Bietinteressenten-Sachsen-Anhalt-Abruf-03-2024.pdf	23 KB

Exposeanforderung: Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.