

## Grundstück ohne Bauträger mit Südausrichtung in Wildenbruch



Objekt-Nummer: 5548 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 14552 Michendorf  
Region Potsdam-Mittelmark in Brandenburg

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950  
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

**Gesamtbeschreibung:** Angeboten wird eine neu zu bildende Teilfläche von rund 1.850 qm mit einer Straßenfront von rund 20 Metern bei bereits vorhandener Grundstückszufahrt. Das Grundstück ist im vorderen Bereich bebaubar, geht dann in einen gärtnerisch gestalteten Mittelteil über und ist im hinteren Bereich waldähnlich bewachsen. Das Grundstück verfügt über eine ideale Südausrichtung und wird rückwärtig von einem Feld mit Graben begrenzt. Die Bebauung der Umgebung wird von freistehenden Einfamilienhäusern älteren und neueren Baujahres dominiert.

**Weitere Informationen:** Gerne können Sie eigenverantwortlich eine diskrete Außenbesichtigung vornehmen. Eine Besichtigung mit Zugang zum Grundstück vereinbaren Sie bitte ausschließlich mit uns. Bitte respektieren Sie die Privatsphäre der Anwohner dort vor Ort.

Grundstücksfläche: ca.: 1850 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 329.000,00

Honorar: 7,14% inkl. USt.

<b>Dokumente:</b>	 5548-Bodenrichtwertauskunft-01-01-2024.pdf	752 KB
	 5548-Exposé-27-03-2024.pdf	445 KB
	 5548-Teilungsskizze_vö.pdf	647 KB
	 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
	 Widerrufsbelehrung_Themis24Gruppe.pdf	63 KB
	 Widerrufsformular_Themis24Gruppe.pdf	47 KB

**Exposeanforderung:** Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche**



Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.

Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.