

## Bezugsfrei - Historisches Wohnhaus mit idyllischem Garten und Scheune



Objekt-Nummer: 5559 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 99628 Buttstädt  
Region Sömmerda in Thüringen

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Reinhard, Tel.: 0176.99332654  
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

**Gesamtbeschreibung:** Das um 1850 massiv erbaute, teilunterkellerte Wohnhaus verfügt über mehrere Zimmer im Erd- und Obergeschoß. Die Küche und das Bad liegen im Erdgeschoß. Über den Flur gelangt man in das Dachgeschoß welches nicht ausgebaut ist. Das Dach selbst wurde in den letzten Jahren erneuert. Über den Eingangsvorbau vom Hof aus erfolgt auch der Zugang zum Teilkeller und einem Werkstattbereich. Der Hofbereich, von hier aus erfolgt der Zugang zum Wohnhaus und zur Scheune, lässt sich großzügig gestalten und ist von der Nachbarschaft nicht einsehbar. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Wohn- und Arbeitszimmer, das Bad und ein Flur mit der Treppe zum Obergeschoß. Dort gibt es weitere fünf Zimmer, sowie die Treppe zum Dachgeschoß. Die Zimmer sind teilweise gefangen und haben eine niedrige Deckenhöhe. Die Heizung erfolgt vom Erdgeschoß aus über einen Ofen in beide Etagen. Sie haben hier viel Platz um Ihre individuellen Träume und Wünsche zu verwirklichen.

**Weitere Informationen:** Das Objekt ist bezugsfrei und kann durch einen Erwerber nach Erfüllung der schuldrechtlichen Verpflichtungen kurzfristig übernommen werden.

Baujahr: ca.: 1850

Grundstücksfläche: ca.: 476 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca.: 140 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Kaufpreis: € 49.900,00

Honorar: 2.000,-€ inkl. USt.

Dokumente:  5559-ALKiS\_Kartenauszug-15-05-2023\_vö.pdf 764 KB  
 5559-Bodenrichtwert-01-01-2022.pdf 188 KB

 5559-Exposé-19-10-2023.pdf	719 KB
 5559-Innenaufnahmen-09-06-2023.pdf	542 KB
 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
 Thumbs.db	37 KB
 Widerrufsbelehrung_Themis24Gruppe.pdf	63 KB
 Widerrufsformular_Themis24Gruppe.pdf	47 KB

**Exposeanforderung:**

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.