

Reihenendhaus nahe Stadtzentrum mit Garten in Südausrichtung



Objekt-Nummer: 5563 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 36205 Sontra
Region Werra-Meißner-Kreis in Hessen

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Das Reihenendhaus befindet sich in östlich des Stadtzentrums in einer Wohnstraße. Der Bahnhof ist fußläufig rund einen Kilometer entfernt, das Stadtzentrum nur wenige hundert Meter. Das unterkellerte, zweigeschossige Wohnhaus mit nicht ausgebautem Dachboden, Nutzung als Speicher, wurde in massiver Bauweise errichtet und verfügt angabegemäß im Erdgeschoß über Windfang, WC, Küche und Wohnzimmer mit Terrasse sowie im Obergeschoß über drei weitere Zimmer und ein Bad. Im Kellergeschoß befinden sich unter anderem Waschküche und Heizraum. Von hier besteht auch ein Zugang zum rückwärtigen Garten mit einer reizvollen Südwest-Ausrichtung. Von Modernisierungsbedarf ist auszugehen.

Weitere Informationen: Das Grundstück ist ortsüblich mit Trinkwasser, Elektrizität und Telekommunikation erschlossen und an die Kanalisation angebunden. Angaben gemäß GEG (Gebäudeenergiegesetz) sind nicht erforderlich, da es sich um ein Angebot im Rahmen der Zwangsversteigerung handelt.

Baujahr: ca.: 1962

Grundstücksfläche: ca.: 365 m²

Wohnfläche: ca.: 92 m²

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Verkehrswert: € 90.300,00

nach § 74a ZVG: € 63.210,00

nach § 85a ZVG: € 45.150,00

Honorar: Courtagefrei für den Erwerber

Vertriebshonorar:

Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

Dokumente:

 5563-Bilder-01-11-2023.pdf	298 KB
 5563-Exposé-11-04-2024.pdf	265 KB
 5563-Terminbestimmung.pdf	95 KB
 5563-Verkehrswertgutachten_vö.pdf	10,3 MB
 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
 Versteigerungshinweise_allgemein.pdf	16 KB

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.