

## Preisreduzierung - Wohnensemble über den Dächern von Buckow



**Objekt-Nummer:** 5565 (bitte bei Fragen angeben)

**Objektadresse:** 15377 Buckow  
Region Märkisch-Oderland in Brandenburg

**Ansprechpartner:** In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950  
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

**Gesamtbeschreibung:** Das im östlichen Bereich von Buckow in Hügellage befindliche Wohnensemble besteht aus einem Einfamilienhaus, dessen Ursprünge bis ins Jahr 1795 zurückreichen, und einem giebelständig angebauten unterkellerten zweigeschossigen Wohnhaus aus dem Jahre 1870. Das Wohnhaus kann sowohl mit zwei separaten Wohnungen als auch in einem Ganzen genutzt werden. Sowohl in dem Einfamilienhaus als auch in dem Wohnhaus ist jeweils eine Etage, möglichst unter Erhalt der historischen Substanz, hochwertig saniert worden. Im Obergeschoß des Wohnhauses und im Erdgeschoß des Einfamilienhaus besteht hingegen noch Sanierungsbedarf, aber auch die Chance, hier eigene Ideen und Vorstellungen verwirklicht zu können. Im vorderen Bereich des Grundstückes stehen diverse Stellplätze zur Verfügung. Der rückwärtige Garten ist unter Ausnutzung der Hanglage terrassenförmig gestaltet und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre.

**Weitere Informationen:** Das Grundstück ist mit Trinkwasser, Elektrizität, Internet (bis 250 Mbit/s) und Gas erschlossen und an die Kanalisation angebunden.

**Baujahr:** ca.: 1870

**Grundstücksfläche:** ca.: 1243 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca.: 360 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten:** Anzahl: 3

**Kaufpreis:** € 549.900,00

**Honorar:** 7,14% inkl. USt.

## Dokumente:

 5565-Bilder_zusätzlich.pdf	527 KB
 5565-Bodenrichtwert-01-01-2023.pdf	997 KB
 5565-Exposé-02-10-2023.pdf	1,1 MB
 5565-Flurstück_Geoportal_vö.pdf	365 KB
 5565-Flächen_DIN277_Rauminhalt_vö.pdf	554 KB
 5565-Grundriss_EG_vö.pdf	505 KB
 5565-Grundriss_KG_vö.pdf	500 KB
 5565-Grundriss_OG_vö.pdf	504 KB
 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
 Thumbs.db	28 KB
 Widerrufsbelehrung_Themis24Gruppe.pdf	63 KB
 Widerrufsformular_Themis24Gruppe.pdf	47 KB

## Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.