

## Liebevoll gestaltetes Fachwerkhaus mit schönem Garten und überdachter Terrasse



Objekt-Nummer: 5577 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 96268 Mitwitz  
Region Kronach in Bayern

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Frau Wolff, Tel.: 0176.341 84 172  
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

**Gesamtbeschreibung:** Das 1913 erbaute und 1935 erweiterte Wohnhaus ist in Massiv- und Fachwerkbauweise errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von 131 m<sup>2</sup>. Es ist teilunterkellert und besteht aus zwei aneinandergrenzenden Gebäudeteilen. Hierdurch ist eine gemütliche, überdachte Terrasse mit Ostausrichtung entstanden. Das Anwesen besticht durch die gelungene, gestalterische Kombination aus farblich hervorgehobenen Holzbalken an Fassade und Vorbauten und dem verputzten Erdgeschoss mit Fenstergesimsen in Sandsteinoptik. Es fügt sich positiv in das gewachsene Ortsbild ein. Richtung Nordwest hat man vom Grundstück aus einen schönen Blick in die freie Landschaft. Wald und Wiesen sind nahe gelegen und fußläufig erreichbar. Auf dem Grundstück befindet sich unter anderem ein Carport und der hintere Bereich des Gartens ist mit einem Holzstaketenzaun eingefriedet.

**Weitere Informationen:** Angaben gemäß GEG sind nicht erforderlich, da es sich um ein Angebot im Rahmen einer Zwangsversteigerung handelt.

Baujahr: ca.: 1913

Grundstücksfläche: ca.: 383 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca.: 131 m<sup>2</sup>

Soll-Miete: € 11.174,76

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Verkehrswert: € 168.000,00

nach § 74a ZVG: € 117.600,00

nach § 85a ZVG: € 84.000,00

Handy 004 270.

0 07.000,00

Honorar: Courtagefrei für den Erwerber

Vertriebshonorar: Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

---

Dokumente:	 5577-Exposé-03-04-2024.pdf	239 KB
	 5577-Terminbestimmung.pdf	160 KB
	 5577-Verkehrswertgutachten_vö.pdf	10 MB
	 AG Coburg Biethinweise 01-2019.pdf	376 KB
	 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB

---

Exposeanforderung: Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.