

Zwangsversteigerung - Einfamilienhaus in Stockheim



Objekt-Nummer: 5583 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 96342 Stockheim
Region Kronach in Bayern

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Das zweigeschossige, freistehende Einfamilienhaus wurde in massiver Bauweise errichtet und verfügt über Erd- und Obergeschoß. Neben den beiden KfZ-Garagenstellplätzen befinden sich im Erdgeschoß der Eingangsbereich, der Heizungsraum sowie eine Dusche/WC, eine Küche und der Ausgang zum Obergeschoß. Hier befinden sich das Bad sowie vier weitere Zimmer, darunter das Wohnzimmer mit Zugang zu der zum Garten hin ausgerichteten Loggia. Der rückwärtige gepflegte Grundstücksbereich ist gärtnerisch gestaltet, unter anderem mit Zierteich und Rasenflächen.

Weitere Informationen: Angaben gemäß GEG sind nicht erforderlich, da es sich um ein Angebot im Rahmen einer Zwangsversteigerung handelt. Es sind Grunddienstbarkeiten im Zuge des Erwerbs zu übernehmen. Das Objekt wird nach unseren Informationen eigentümerseitig bewohnt. Auf § 93 (1) ZVG wird insofern hingewiesen.

Baujahr: ca.: 1974

Grundstücksfläche: ca.: 480 m²

Wohnfläche: ca.: 113 m²

Soll-Miete: € 8.950,00

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Verkehrswert: € 166.200,00

nach § 74a ZVG: € 116.340,00

nach § 85a ZVG: € 83.100,00

Honorar: Courtagefrei für den Erwerber

Vertriebs honorar: Im Falle des Erwerbes über die Zwangsversteigerung ist unser Angebot für den Ersteher uns gegenüber grundsätzlich honorarfrei.

Dokumente:

 5583-Exposé-02-04-2024.pdf	184 KB
 5583-Terminbestimmung.pdf	166 KB

	5583-Verkehrswertgutachten-2023_vö.pdf	14,5 MB
	AG Coburg Biethinweise 01-2019.pdf	376 KB
	Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.