

BEZUGSFREI - Zentrumsnahe Wohnung mit zwei Balkonen und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nummer: 5586 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 16321 Bernau
Region Barnim in Brandenburg

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Die Maisonette-Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoß und dem ausgebauten Dachgeschoß eines unterkellerten Mehrfamilienhauses in fußläufiger Entfernung zum historischen Stadtzentrum und auch dem Bahnhof von Bernau. Im unteren Geschoß befindet sich neben dem Eingangsbereich die Küche, ein WC sowie einer der beiden Wohnräume mit Balkon. Über eine offene Holzterasse ist das obere Geschoß erreichbar in welchem sich das Bad mit eingefliester Wanne, eine Abstellkammer und der zweite Wohnraum, ebenfalls mit Balkon, befindet. Vom dritten Obergeschoß bis zum Kellergeschoß, hier befinden sich der Kellerraum sowie die Tiefgarage mit Einstellplatz, führt ein Aufzug, so daß Sie komfortabel z. B. den Einkauf zur Wohnung befördern können. Die Wohnung eignet sich sehr gut für eine, oder zwei Personen, ob als Paar, kleine Familie oder auch als Wohngemeinschaft, wobei Küche und Bad geteilt werden müssten, jeder aber ein eigenes Zimmer mit Balkon zur exklusiven Nutzung erhält.

Weitere Informationen: Nach dem GEG (Gebäudeenergiegesetz) sind das Baujahr mit ca.1995, die Energieausweisart mit Verbrauchsausweis, der Energieträger mit Fernwärme, der Energiekennwert mit 94 kwh/(m²*a) und wenn vorhanden die Effizienzklasse C anzugeben.

Baujahr: ca.: 1995

Wohnfläche: ca.: 76 m²

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Besonderes: Balkon/Loggia/Terrasse

Kaufpreis: € 229.900,00

Honorar:

3,57% inkl. Ust.

Dokumente:

 5586-Bauunterlagen_vö.pdf	3,5 MB
 5586-Exposé-29-03-2024.pdf	481 KB
 5586-Grundriß_Flächenberechnung.pdf	1,6 MB
 5586-Innenaufnahmen-27-03-2024.pdf	278 KB
 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB
 Widerrufsbelehrung_Themis24Gruppe.pdf	63 KB
 Widerrufsformular_Themis24Gruppe.pdf	47 KB

Exposeanforderung:

Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.