

Verkauf mit Nießbrauch in Wandlitz - Großes Haus im Bungalowstil



Objekt-Nummer: 5592 (bitte bei Fragen angeben)

Objektadresse: 16348 Wandlitz
Region Barnim in Brandenburg

Ansprechpartner: In der Region für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 034 950
In der Zentrale für Sie: Herr Spiller, Tel.: 030.200 03 49 50

Gesamtbeschreibung: Das sehr großzügige Einfamilienhaus im Bungalowstil wurde in massiver Bauweise im Jahre 2016 auf einer Bodenplatte errichtet. Bei Errichtung wurde auf eine energetisch zukunftsfähige Ausstattung geachtet. Die Fenster sind dreifach verglast und das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung. Nach Zutritt über ein zentrales Eingangsportal besteht Zugang zum geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und einer Wohnfläche von fast 40 qm sowie zur Küche mit angrenzendem Wirtschaftsraum und über einen Zwischenflur zu weiteren Räumlichkeiten im Erdgeschoß, welches mit rund 170 qm Wohnfläche auch hohen Ansprüchen gerecht wird. Sowohl vom Wohnzimmer als auch der Küche besteht Zugang zur Südterrasse mit einer Fläche von rund 70 qm. Das geflieste Bad, es besteht eine direkte Verbindung zum Schlafzimmer, verfügt über Dusche und Wanne und für die Gäste ist ergänzend ein separates WC vorhanden. Neben Schlaf- und Wohnzimmer stehen zudem zwei weitere Räume, z. B. für Hobby, Beruf oder auch Kinder zur Verfügung. Ein Ausbau des Dachgeschosses ist vorbereitet, hier kann zusätzlicher Wohnraum von mehr als 100 qm realisiert werden. Im Außenbereich finden sich ein Bungalow sowie eine Werkstatt für den versierten Heimwerker.

Weitere Informationen: Zu diesem Objekt liegt derzeit kein Energieausweis vor. Daher ist das Veröffentlichen der relevanten Daten gem. GEG (Gebäudeenergiegesetz) nur zum Teil möglich. Die Beheizung erfolgt über eine Stückholzheizung; Gas liegt jedoch in der Straße an.

Baujahr: ca.: 2016

Grundstücksfläche: ca.: 1040 m²

Wohnfläche: ca.: 167 m²

Wohneinheiten: Anzahl: 1

Kaufpreis: € 349.000,00

Honorar: Courtagefrei für den Erwerber

Dokumente:	 5592-Bodenrichtwertauskunft-01-01-2024.pdf	1019 KB
	 5592-Exposé-11-04-2024.pdf	664 KB
	 5592-Grundrißskizze.pdf	655 KB
	 5592-Liegenschaftskarte.pdf	347 KB
	 5592-Liegenschaftskarte_Luftbild.pdf	1,2 MB
	 Datenschutzerklärung_Themis24.pdf	171 KB

Exposeanforderung: Bei dieser Ansicht handelt es sich um eine auszugsweise Darstellung der Objektdaten. Fordern Sie die **ausführlichen Objektdaten** oder **umfangreiche Dokumente** zum Objekt bitte per E-Mail bei uns ab.



Berlin • Leipzig • Dresden • Weimar Cottbus • Halle(S.) • Rostock • Nürnberg München • Stuttgart • Schwerin • Neubrandenburg Neuruppin • Lüchow

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie basieren auf uns durch Dritte zur Verfügung gestellten Daten. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung. Irrtum und Zwischenwerb vorbehalten. Die Nutzung oder Weitergabe jeglicher Daten, insbesondere für gewerbliche Zwecke, ist untersagt und lässt ggf. Schadenersatzansprüche entstehen. Alle für die Maklerbüro THEMIS GmbH verbindlichen Erklärungen bedürfen der zusätzlichen schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.